INFORME MENSUAL No. 3

COMUNA NUEVO HORIZONTE ANTES COMUNA 12

CONSORCIO RT

SEPTIEMBRE 30 DE 2026

CONTRATO

2606040860

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA:

2606100864

PERIODO:

1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2606040860

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE (ANTES COMUNA 12); EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE.

INTERVENTOR: CONSORCIO RT

CONTRATISTA:

CONSORCIO SOLUCION Y CONSTRUCCION 26

SUPERVISOR:

Natalia Molina

Profesional Universitario

Secretaria de Infraestructura

SEPTIEMBRE DE 2026

Contenido

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

1.1. Inventario y estado inicial 6

1.2. Localización del proyecto 9

1.3. Características Técnicas del proyecto 10

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 11

2.1. Información general y garantías contractuales 11

2.2. Actividades ejecutadas en el mes 12

2.3. Control del equipo del contratista de obra 16

2.4. Control del personal del contratista de obra 17

2.5. Información financiera y presupuestal 17

2.6. Informe de inversión y manejo del anticipo 18

2.7. Resultados de ensayos de laboratorio 18

2.8. Seguimiento al programa de obra y flujo de inversiones 18

2.9. Verificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales 19

3. Información del Contrato de Interventoría 20

3.1. Información general 20

3.2. Actividades ejecutadas por la interventoría en el mes 20

3.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 21

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 21

3.5. CONTROL DE CALIDAD 25

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 25

4.1. Sistema General De Seguridad Social Integral 25

4.2. Control Del Cumplimiento De Las Obligaciones Contractuales 26

4.3. Control del personal de interventoría 26

4.4. Control De Calidad De Los Recursos 27

4.5 Información financiera del contrato de interventoría 28

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 28

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 30

7. INFORMACIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL 49

7.1. INTRODUCCION 49

7.2. OBJETIVOS 49

7.2.1. Objetivo General 49

7.2.2. Objetivos Específicos 49

7.3. Seguimiento a los programas del PMA 50

7.3.1. Programa 1. Manejo de campamentos, bodegas y áreas temporales. 50

7.3.2. Programa 2. Gestión integral de Residuos sólidos. 50

Gestión de residuos de construcción y demolición (RCD): Se realiza seguimiento a las áreas destinadas al acopio temporal de los residuos de construcción y demolición (RCD), así como a las condiciones de señalización y

organización de estos espacios, para su posterior recolección, transporte y disposición final. El residente ambiental reporta la entrega de estos residuos a Escombreras y Canteras S.A.S., identificada en el informe como gestora con código único GES-85 ante CORPOCALDAS. Reportó la gestión de 224 m³ de RCD y materiales sobrantes, correspondientes a 32 viajes..... 50
7.3.3. Programa 3. Manejo del recurso hídrico..... 51
7.3.4. Programa 4. Control de emisiones atmosféricas y ruido..... 52
7.3.5. Programa 5. Maquinaria, equipos y vehículos..... 53
7.3.6. Programa 6. Manejo integral de materiales de construcción..... 54
7.3.7. Programa 7. Capacitaciones y sensibilizaciones ambientales..... 55
Señalización orden y aseo..... 56
7.3.8. Programa 8. Protección y conservación de fauna y flora..... 57
7.3.9. Programa 9, Señalización orden y aseo..... 58
7.4. Observaciones..... 58
7.5. Observaciones..... **¡Error! Marcador no definido.**
8. INFORME DE SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 61
8.1. INTRODUCCIÓN El SG-SST..... 61
8.2. JUSTIFICACIÓN..... 61
8.3. OBJETIVOS..... 61
8.4. CAPITULO HSE..... 61
8.5. AUSENTISMO PRESENTADO EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026..... 62
8.7. SEGUIMIENTO A PERSONAL..... 62
8.7.1. REGISTRO DE INDUCCIONES REALIZADASEN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026..... 63
8.7.2. PERSONAL DE OBRA..... 63
8.8. REGISTRO DE CHARLAS Y CAPACITACIONES..... 64
8.8.1. REGISTRO DE CHARLAS DIARIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026..... 64
8.9. FRENTES DE TRABAJO..... 64
8.10. SEÑALIZACION DE OBRA..... 66
8.11. TAREAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA..... 66
8.12. RECOMENDACIONES..... 66
8.13. REGISTRO FOTOGRAFICO..... 67
9.1. INTRODUCCION..... 69
9.2. JUSTIFICACION..... 69
9.3. OBJETIVO..... 70
9.3.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS..... 70
9.4. DESCRIPCION DEL PROYECTO..... 70
9.5. LOCALIZACIÓN..... 70
9.6. PUNTOS A INTERVENIR..... 70
9.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL..... 70
9.7.1 COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN COMUNITARIA..... 71
9.7.2 COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN COMUNITARIA..... 72

TABLAS

Tabla 1. Inventarios Puntos de Intervencion. _____ *9*
Tabla 5. Control de equipo del Contratista _____ *17*
Tabla 6. Control de personal del contratista de obra _____ *17*
Tabla 7informacion finaciaera de obra _____ *17*
Tabla 9. Póliza interventoría _____ *20*
Tabla 10. Actividades ejecutadas en el periodo _____ *24*
*Tabla 11. Control personal interventoría*_____ *26*
Tabla 12 información financiera de interventoría _____ *28*

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa 49 puntos de intervención. comuna 12. Google earth _____ *10*
Ilustración 3diagrama comparativo de programación vs ejecución _____ *19*

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica del contrato de obra para el Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, que comprende los barrios Samaria, Sinaí, Comuneros, Villahermosa, Porvenir, Solferino, Portón del Guamo y La Carola de la ciudad de Manizales, por monto agotable

La interventoría tiene como propósito garantizar la calidad, cumplimiento normativo y trazabilidad técnica, social y ambiental de las obras ejecutadas, verificando el uso adecuado de los recursos, la correcta aplicación de los diseños y especificaciones técnicas, y el cumplimiento de los cronogramas establecidos.

El área de intervención se encuentra definida según la matriz de priorización de vías urbanas y el programa “Gobierno en la Calle”, que busca mejorar la movilidad y el espacio público mediante la construcción de andenes, pavimentación, rehabilitación de la capa de rodadura y señalización vial.

Las obras comprenden actividades como demoliciones, excavaciones, retiro de material sobrante, instalación de estructuras de concreto y acero, construcción de andenes y sardineles, cortes y sellos, conforme al presupuesto oficial.

El alcance incluye el seguimiento integral a los frentes de trabajo, control de materiales, revisión de planos récord, análisis financiero y presupuestal, gestión socioambiental y elaboración de informes semanales y mensuales que reflejen el avance físico y financiero del contrato.

1.1. Inventario y estado inicial

La entidad contratante, ha provisto a la interventoría y contratista de obra la relación detallada de los 49 puntos de intervención previstos en la Comuna 12 – Nuevo Horizonte. Dicho inventario incluye la ubicación, descripción de las actividades y los valores presupuestales asignados

PUNTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	DESCRIPCION	PRESUPUESTO
1	Carola	Calle 57F entre carreras 10E y 11	Construcción de Anden	$ 20.000.000,00
2	Carola	Calle 57F 10F 16 (Al frente)	Reparación de PAVIMENTO	$ 23.000.000,00
3	Villa hermosa	Calle 53 Carrera 12	Reparación de PAVIMENTO	$ 0.0
4	Portón del Guamo	Vía principal acceso Samaria desde la vía al Guamo	Reparación de PAVIMENTO y andén sobre cruce del cauce	$ 50.000.000,00
5	Porvenir	Calle 55 entre Carrera 10 y 9	Construcción de andén y adecuación de zona verde como	$ 0.0

			mirador	
6	Porvenir	Calle 55 entre Carrera 10 y 9	Reparación de PAVIMENTO	$ 23.000.000,00
7	Porvenir	Calle 55 entre Carrera 9 y 8F	Reparación de PAVIMENTO	$ 39.000.000,00
8	Porvenir	Calle 55 entre Carrera 8F y 8E	Reparación de PAVIMENTO	$ 39.000.000,00
9	Porvenir	Calle 54 entre carreras 8E y 8F	Construcción de andén	$ 37.000.000,00
10	Porvenir	Calle 53A entre Carrera 8E y 10	Mantenimiento a escaleras en los andenes y escalas en los taludes que existen en la calle	$ 74.000.000,00
11	Porvenir	Calle 53B entre Carrera 9 y 10	Construcción de barandas en andenes y escalas	$ 36.000.000,00
12	Porvenir	Calle 53 entre No. 9-14 y No. 9-02	Reparación de PAVIMENTO	$ 15.000.000,00
13	Porvenir	Calle 52B entre No. 8C-55 hasta Carrera 8C	Reparación de PAVIMENTO que está en asfalto	$ 13.000.000,00
14	Sinaí	Calle 55 entre Carrera 7Q y 7N	Reparación de PAVIMENTO	$ 33.000.000,00
15	Sinaí	Carrera 7N entre calles 55 y 56	Limpieza de escaleras con hidro lavadora	$ 1.000.000,00
16	Sinaí	Carrera 7K entre No. 55-28 y No. 55-57	Construcción de escaleras	$ 34.000.000,00
17	Sinaí	Carrera 7L entre calles 55 y 54	Construcción barandas en escaleras	$ 22.000.000,00
18	Sinaí	Carrera 7K entre calles 55 y 56	Construcción barandas en escaleras	$ 24.000.000,00
19	Sinaí	Calle 55 entre carreras 7K y 7L	Construcción andén	$ 25.000.000,00
20	Sinaí	Carrera 7J entre el parque y calle 55	Pintura y mantenimiento a baranda existente contra el talud	$ 8.000.000,00
21	Sinaí	Calle 53 Carrera 7L	Construcción de andén con barandas	$ 6.000.000,00
22	Sinaí	Carrera 7N No. 52-17	Reparación de PAVIMENTO y hundimiento	$ 32.000.000,00
23	Sinaí	Carrera 8 Calle 54	Reparación de escaleras de acceso al nivel inferior de la Junta de Acción Comunal y construcción de barandas	$ 13.000.000,00
24	Sinaí	Carrera 8 entre Calle 54 Y 55	Limpieza de escaleras con hidro lavadora	$ 1.000.000,00
25	Sinaí	Calle 54 Carrera 8A	Reparación puntual de escaleras donde corresponda	$ 2.000.000,00
26	Sinaí	Carrera 8B Calle 54	Reparación del primer tramo de escaleras	$ 2.000.000,00

27	Sinaí	Carrera 8 No. 52-04	Reparación de PAVIMENTO	$ 29.000.000,00
28	Villa hermosa	Calle 51 F entre carreras 10 y 11	Construcción anden costado derecho subiendo incluir barandas	$ 10.000.000,00
29	Villa hermosa	Carrera 12 entre Calle 54 y la Iglesia	Reparación de PAVIMENTO	$ 16.000.000,00
30	Villa hermosa PTUS	Calle 54 entre carreras 12 y 12 A	Socavación de escaleras costado de la cancha	$ 20.000.000,00
31	Villa hermosa	Carrera 12 Calle 54C	Mantenimiento a escaleras al lado de la Casa de la Cultura	$ 3.000.000,00
32	Villa hermosa	Carrera 13A Calle 55B	Continuidad de la peatonal (PAVIMENTO - andén). Verificar urbanismo	$ 14.000.000,00
33	Villa hermosa	Calle 55D Carrera 13A	Construcción de andén que falta entre la avenida Kevin Ángel y el No. 13A-01	$ 26.000.000,00
34	Villa hermosa	Carrera 11 Calle 51D	Reparación de PAVIMENTO en la vía principal	$ 37.000.000,00
35	Villa hermosa	Calle 51 Carrera 11	Reparación de PAVIMENTO	$ 37.000.000,00
36	Villa hermosa	Calle 51 que comunica con la Avenida Kevin Ángel	Construcción de barandas en escaleras parte baja	$ 4.000.000,00
37	Villa hermosa	Reparación de PAVIMENTO	Reparación de PAVIMENTO	$ 30.000.000,00
38	Comuneros	Calle 51 No. 10A-09	Mantenimiento de barandas	$ 1.000.000,00
39	Comuneros	Calle 51 F 10-04	Construcción defensa vial	$ 20.000.000,00
40	Comuneros	Calle 51F entre 8C y 8A	Reparación puntual de PAVIMENTO (2 cuadras)	$ 258.000.000,00
41	Comuneros	Calle 51 F entre 9 y 9C	Canalización de aguas provenientes de filtros del talud, que mantienen la vía húmeda	$ 10.000.000,00
42	Comuneros	Calle 50 Carrera 8	Construcción de barandas complementando paso sobre la quebrada	$ 7.000.000,00
43	Solferino	Carrera 7J Calle 52	Pavimentación de tramo de la vía que permita la continuidad de la carrera 7J por un costado de la cancha hasta la Carrera 7B calle 53	$ 20.000.000,00
44	Samaria	Carrera 4E entre Calle 53A y 53	Pavimentación de tramo de la vía	$ 168.000.000,00
45	Samaria	Calle 52B Carrera 3G	Pavimentación de empalme	$ 68.000.000,00
46	Samaria	Carrera 4B Calle 52A	Reparación de PAVIMENTO	$ 25.000.000,00
47	Samaria	Calle 51 Carrera 4C	Reparación de PAVIMENTO	$ 15.000.000,00

48	Samaria	Carrera 4C Calle 51A - CIC Samaria	Pavimentación de dos peatonales en la zona verde al lado del CIC	$ 43.000.000,00
49	Portón del Guamo	Carrera 4H Calle 50	Construcción cerramiento puntual en malla para facilitar control punto crítico de basuras	$ 12.000.000,00

Tabla 1. Inventarios Puntos de Intervención.

1.2. Localización del proyecto

El proyecto se localiza en la **Comuna 12 – Nuevo Horizonte**, conformada por 8 barrios. Dentro de este ámbito territorial, las obras contempladas se ejecutan en 8 barrios priorizados, según el alcance contractual.

COMUNA 12 – NUEVO HORIZONTE barrios de intervención:
Comuneros
El Sinaí
Portón del Guamo
Solferino
Villahermosa
El Porvenir
Samaria
La Carola

1.3. Características Técnicas del proyecto

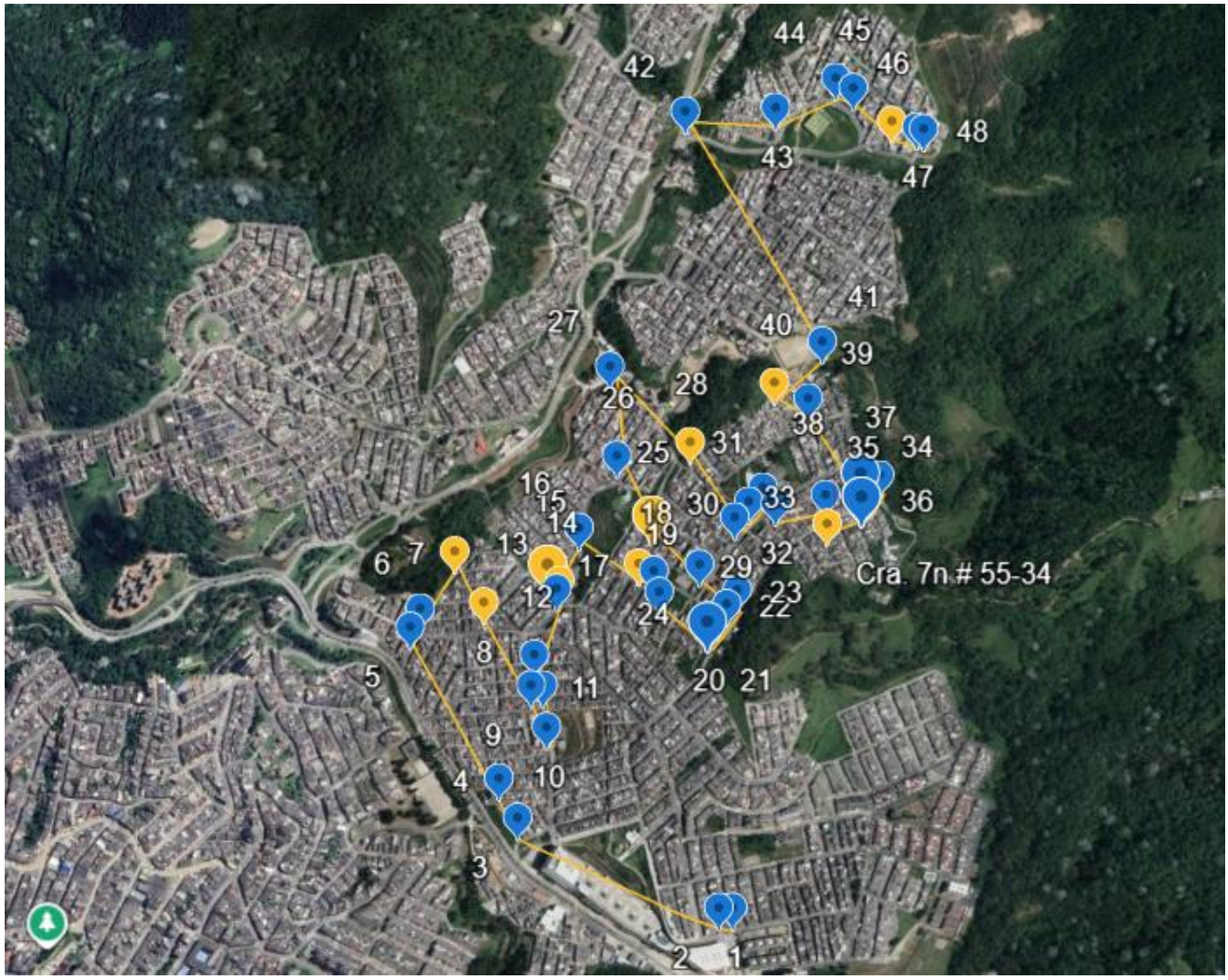


Ilustración 1. Mapa 49 puntos de intervención. comuna 12. Google earth

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Información general y garantías contractuales

Contrato de obras número: 2606100864

Objeto: “Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, que comprende los barrios Carola, Villahermosa, Porvenir, Sinaí, Comuneros, Solferino, Samaria y Portón del Guamo de la ciudad de Manizales, por monto agotable.”

Valor: Mil cuatrocientos cuarenta y siete millones de pesos ($1.447.000.000 COP), moneda corriente
Plazo: Tres meses y medio (3.5 meses)

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No de POLIZA: 21-44-101500138

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento, buen manejo y correcta inversión del anticipo	14/07/2026	29/04/2027	$ 289.400.000.00
Cumplimiento del contrato	14/07/2026	29/04/2027	$ 289.400.000.00
Cumplimiento pago de salarios	14/07/2026	30/10/2029	$ 289.400.000.00
Estabilidad y calidad de la obra	5 años desde la firma del acta de recibo		$ 434.100.000.00

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No de POLIZA: 21-40-101276208

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil, patronal	14/07/2026	30/10/2026	$ 350.181.000.00
Daño emergente y lucro cesante	14/07/2026	30/10/2026	$ 350.181.000.00
Perjuicios extrapatrimoniales	14/07/2026	30/10/2026	$ 350.181.000.00

2.2. Actividades ejecutadas en el mes

Durante el lapso comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2026, se registró la ejecución de las siguientes actividades de obra en el barrio Sinaí, correspondientes a los puntos: y verificadas en el doceavo informe semanal de interventoría:

- DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.
  Se verifico esta actividad realizada en el frente # 48, pavimento de dos peatonales en la zona verde al lado del CIC, Barrio Samaria. Y el frente # 9, construcción de anden Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO
  Se verifico esta actividad realizada en el frente # 44, pavimento de tramo de vía, Barrio samaria y frente # 46, reparación de pavimento, Barrio Samaria, se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)
  Se verifico esta actividad realizada en el frente # 16, construcción de escaleras. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #16, Frente # 17, Frente # 18, Frente #19, Frente # 23, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frene# 40, Frente # 44, frente #45, Frente #46 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES
  Se verifico esta actividad en Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 44, Frente # 45 y Frente # 46. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #16, Frente #19, Frente # 23, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 44, frente #45, Frente #46 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #16, Frente #19, Frente # 23, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 44, frente #45, Frente #46 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M

Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente #19, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #16, Frente #19, Frente # 23, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 44, frente #45, Frente #46 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #16, Frente #19, Frente # 23, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 44, frente #45, Frente #46 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente # 17, y Frente #18. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN
  No se ha tenido registro fotográfico por parte del contratista, que inicialmente realizo toma de medidas en el Frente #20.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI

Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Frente #44 y Frente #45, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #19 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #19 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #45, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente #44, Frente # 45, Frente # 46, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Frente # 44 y Frente # 45. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Frente # 44 y Frente # 45. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Frente # 44 y Frente # 45. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en campo.

- DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES
  Se verifico el documento suministrado con los PMTs aprobados por la secretaria de movilidad de Manizales.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 45, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 45, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 46, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 27, Frente # 29, Frente # 37, Frente # 40, Frente # 46, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- REGULADOR DE TRANSITO
  Se verifico que esta actividad solo se ha adelantado en el Frente # 40 de barrio Comuneros. falta de personal con la certificación para desempeñar esta función.

- EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente #9, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 37, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 19, Frente # 48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 40, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 9, Frente #19 y Frente #48, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente # 44, Frente # 45. Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

- ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)
  Se verifico esta actividad realizada en cada uno de los frentes activos intervenidos, Frente #9, Frente # 40, Frente # 44, Frente # 45, Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.

El valor total ejecutado en el periodo asciende a **$319.243.627**, (tres cientos diez y nueve millones doscientos cuarenta y tres mil seis cientos veintisiete pesos mcte), cifra que se ha reportado en el **informe semanal # 12 de interventoría.**
El nivel de ejecución financiera durante el periodo resulta muy bajo frente al monto contractual, se realizó evaluación del plan de contingencia al día 30 de septiembre que había presentado el contratista y no cumplió con las metas de este cronograma de contingencia, donde se tenía previsto que tuviera un avance de **$924.144.864**,(novecientos veinticuatro millones ciento cuarenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro pesos mcte), únicamente ejecutando el 34,54% de lo programado para la fecha, se reitera la necesidad de contar con más personal, equipos y material disponible en la obra, al igual que una organización administrativa para evitar retrasos por falta de pago al personal, pagos oportunos de seguridad social, proveedores y demás obligación que puedan influir en la ejecución. Se ha pedido de manera continua plan de choque para reducir el atraso presentado.

2.3. Control del equipo del contratista de obra

Con el fin de garantizar la trazabilidad técnica y verificar la disponibilidad de maquinaria y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, se realizó el control del equipo mínimo propuesto por el contratista durante el periodo de seguimiento. A continuación, se presenta la relación de equipos identificados en obra y su estado operativo:

Ítem	Descripción	Estado
1	Vehículo Automotor Tipo Camión o camioneta	Activo en obra
2	Volquetas de 7 m3	Activas en obra
3	Demoledor con compresor manual	Se encuentra en obra

4	Minicargador con martillo	Se encuentra en obra
5	Benitín compactador manual	Se encuentra en obra

Tabla 2. Control de equipo del Contratista

La ausencia equipos retrasa el avance, se debe tener por parte del contratista todos los equipos para la intervenciones que programe, como son la demolición, contar con el bobcat, retiro de material tener disponibles las volquetas para tener los frentes limpios y ordenados, la herramienta para la compactación para evitar que los ensayos de densidad no cumplan, porque es requisito para autorizar el vaciado de concreto, el corte de pavimentos se ha reiterado que debe realizarse al día siguiente con la cortadora de pavimento y no con una pulidora, se debe realizar todas las actividades para el recibo de los frentes.

2.4. Control del personal del contratista de obra

Cargo	Nombre	Dedicación
Director	Cesar Martheyn	20 %
Ingeniero Residente	Brahian Giraldo Marín	100 %
Profesional SST	Lady Vanesa Quintero	100 %
Profesional Ambiental	Sebastián Hernández Londoño	30 %
Profesional Social	Erika Johana Álzate Vargas	50 %
Maestro	Luis Enrique Hernández	100 %
Oficiales de Obra	1	100 %
Ayudantes de Obra	0	100 %
Reguladoras de Transito		100 %

Tabla 3. Control de personal del contratista de obra

2.5. Información financiera y presupuestal

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	**3.5 MESES**
PLAZO PRORROGA 1	0 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	2.5 meses
TIEMPO RESTANTE	1 mes
AVANCE PORCENTUAL	72,22 % en tiempo
INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$ 1’447.000.000
INVERSIÓN TOTAL	$ 1’447.000.000
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	% 22.06
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA	$ 319’243.627.

Tabla 4 información financiera de obra

2.6. Informe de inversión y manejo del anticipo

El programa de flujo de inversión del anticipo correspondiente a un 20% del valor del contrato permanece pendiente de solicitud al proceso contractual, lo cual será objeto de seguimiento en los próximos informes.

2.7. Resultados de ensayos de laboratorio

Se toma de muestras de concreto en el vaciado en cada frente intervenido, se agrega como anexo los resultados de laboratorio realizados.

2.8. Seguimiento al programa de obra y flujo de inversiones

El contrato se encuentra iniciados 15 frentes iniciados, no se ha hecho entrega de ningún frente, el frente # 19 y # 48 son los que las actividades se han realizado en su mayor parte, pero el contratista debe realizar las actividades de orden, aseo, retiro de material sobrante y tierra para el recibo a satisfacción, cada semana debe tenerse 6 puntos activos por lo menos, pero el contratista por las condiciones que se han reiterado por la interventoría como es la falta de personal, materiales y equipos en días de vaciado de concreto tiene que desplazar personal para apoyar y deja algunos de los frentes inactivo o parcialmente inactivos. se presenta a la fecha de este informe un avance de ejecución del 22,06%

SEMANA EJECUCION	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO
1	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2	0.10%	0.10%	0.23%	0.23%	0.13%
3	0.10%	0.20%	1.69%	1.92%	1.49%
4	0.29 %	0.49 %	0.97%	2.59%	2.10%
5	7.75%	8.24%	0.19%	2.78%	-5.46%
6	8.09%	16.33%	0.70%	3.48%	-12.85%
7	8.57%	24.91%	1.57%	5.05%	-19.86%
8	10.12%	35.03%	2.09%	7.14%	-27.89%
9	10.38%	45.41%	3.96%	11.32%	-34.09%
10	9.71%	55.12%	6.85%	18.17%	-36.96%
11	13.92%	69.04%	2.86%	21.03%	-48.02%
12	10.35%	79.39%	1.04%	22.06%	-57.33%

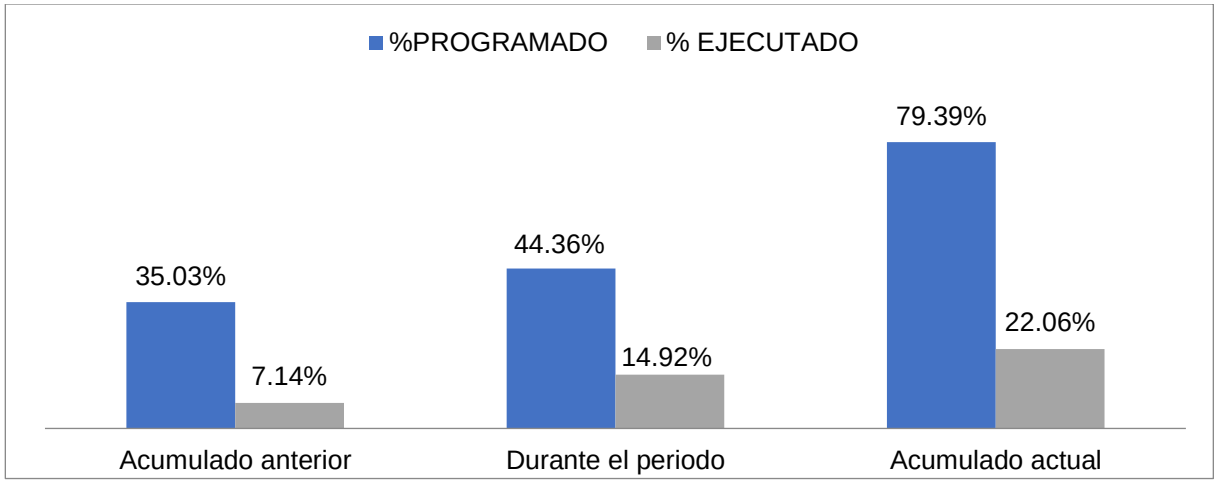


Ilustración 2 diagrama comparativo de programación vs ejecución

El análisis financiero muestra un avance ejecutado acumulado del 22,06%, frente a un tiempo transcurrido del 72,22% del plazo contractual. No obstante, al comparar la programación con la ejecución, se evidencia un atraso de 57,33% de la ejecución, lo que indica que para este corte se ha ejecutado menos de lo programado. Se realizo por parte del contratista el plan de contingencia con fecha de corte al día 30 de septiembre el cual no cumplió y el atraso no se pudo disminuir al contrario aumento y se espera un plan de choque para revertir este comportamiento del contrato. La interventoría ha reiterado la preocupación por el bajo ritmo de ejecución, la falta de equipos, materiales y la falta de contratación y rotación de personal.

2.9. Verificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales

[Constancia de verificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del contratista de obra.]

- **ANEXO COMPONETE SST**

3. Información del Contrato de Interventoría

3.1. Información general

Contrato de interventoría número: 2606040860

Objeto: “Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en las comunas Norte y Nuevo Horizonte (antes comunas 5 y 12), en la ciudad de Manizales por monto agotable”

Valor: Trescientos quince millones doscientos sesenta y cuatro mil novecientos quince pesos ($315.264.915 COP), moneda corriente

Plazo: Cuatro meses y medio (4.5 meses)

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO
Póliza: Cumplimiento en favor de entidades estatales
No de póliza: 41-44-101305936
Endoso: 0
Vigencia de garantías:

AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADA**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	05/06/2026	20/04/2027	**63.052.983,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/06/2026	20/10/2029	**63.052.983,00**
Calidad del Servicio	20/10/2026	20/10/2031	**94.579.474,50**

Tabla 5. Póliza interventoría

3.2. Actividades ejecutadas por la interventoría en el mes

Durante el período de tiempo transcurrido en la obra, en cumplimiento de la vigilancia y funciones asignadas y con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto a su oportunidad y calidad, la interventoría ha desarrollado las siguientes actividades:

- Se verifica el cumplimiento del objeto contractual.
- Se verifica continuamente la localización exacta de los elementos y sus niveles de acuerdo a los diseños; en este sentido la interventoría solicito al contratista que se tengan materializados en cada sitio los niveles de la estructura.
- Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.
- Se exige la seguridad social de todo el personal que-se encuentre laborando.
- Que se utilice adecuadamente los elementos EPP.

- Se exige el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Presencia permanente en las diferentes actividades de obra, para efectuar controles de calidad desde el inicio, ejecución y procesos posteriores a la realización de estas.
- Seguimiento semanal a la programación entregada por el contratista con el fin de evaluar y detectar el avance real frente a lo proyectado, para solicitar la implementación de correctivos.
- Verificación permanente del personal que ingresa o se retira de las obras, con el fin de que se esté dando cumplimiento a las obligaciones laborales. Evaluación de los controles e implementaciones efectuadas para el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el manejo ambiental.
- Realización diaria de medidas de obras ejecutadas, para control de la programación y los porcentajes ejecutados pago de actas parciales.
- Exigencia continúa por parte de la interventoría al contratista, acerca del cumplimiento del programa para el cumplimiento con la entrega del proyecto.
- Verificación de las medidas y la información consignada en las actas de obra para que el contratista proceda a efectuar los respectivos cobros de estas.
- Realización de comités de obra y elaboración de los informes necesarios para estos.
- Dar solución a las consultas formuladas por el contratista.

3.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza diariamente la elaboración de la bitácora, se verifica la relación de personal en obra, así como el proceso de afiliación de los empleados, también se hace control de la programación de obra y del avance físico.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el desarrollo del contrato, se han ejecutado las siguientes cantidades de obra:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
PRELIMINARES		
DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m.	M2	268.58
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	5.00
SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	4.83
TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	38.00
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	67.30
AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	27.00
MOVIMIENTO DE TIERRAS		

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0.00
EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	0.00
EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	267.50
EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	23.75
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	0.00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-suelto	61.29
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-suelto	182.79
CIMIENTOS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0.12
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0.49
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	0.00
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	0.00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA		
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.90
MAMPOSTERIA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	0.00
CARPINTERIA METALICA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	149.67
DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	12.41
OBRAS EXTERIORES		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	17.47
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	0.00
DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	195.70
VIAS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	31.47
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	29.28

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	19.15
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	88.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	0.00
CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	43.93
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	0.00
CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	65.20
DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	230.60
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	0.00
RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	0.00
DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	PTO	22.00
ALCANTARILLADO		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	0.00
TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA	UND	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	0.00
ESTABILIDAD DE TALUDES		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION	ML	0.00

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
MECÁNICA (INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0.90
DESMONTES		
DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	0.00
DEMOLICIONES		
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	2.45
DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	0.00
DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	66.01
JORNALES		
JORNAL AYUDANTE	DIA	0.00
REGULADOR DE TRANSITO	DIA	18.00
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	5.82
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	0.00
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	10.62
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	0.00
EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6) M	ML	6.00
FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3- SUELTO	0.00
RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	**HR**	0.00
RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	**HR**	0.00
RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	**HR**	0.00
RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	**HR**	0.00
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	0.42
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	0.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	178.25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	46.78
ANALISIS BÁSICOS		
ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1.132.00

Tabla 6. Actividades ejecutadas en el periodo

3.5. CONTROL DE CALIDAD

En el desarrollo del contrato hasta la fecha, se superviso el proceso constructivo para poder evidenciar el cumplimiento de las normas de calidad tanto de materiales como de procesos constructivos de acuerdo con lo estipulado en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del Instituto Nacional de Vías 2013 y las normas NTC del Instituto Colombiano de Normas
Técnicas y Certificación, ICONTEC, registrándose los resultados de la ejecución de las actividades de control de calidad.
Durante la ejecución de los trabajos realizados hasta la fecha, se adelantaron los siguientes controles principales:

Se verificó el estado y el funcionamiento de todo el equipo de construcción.
Se comprobó que los materiales por utilizar cumplan todos los requisitos de calidad exigidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del Instituto Nacional de Vías 2013.
Se verificó la correcta aplicación del método de trabajo aprobado en cuanto a la elaboración y el manejo de los agregados, así como en cuanto a la manufactura, transporte, colocación, compactación, acabado y curado de las mezclas de concreto que constituyen sardineles, y muros de contención etc.
Se superviso y verificó que el contratista realizara la toma de muestras para los ensayos necesarios, para el control de la mezcla de los tramos vaciados de anden sin embargo no se han realizado pruebas de laboratorio a las muestras tomadas en campo.
Se vigiló la regularidad en la producción de los agregados y de la mezcla de concreto, durante el período de vaciado ejecutado a la fecha.

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Se realiza diariamente la elaboración de la bitácora, se verifica la relación de personal en obra, así como el proceso de afiliación de los empleados, también se hace control de la programación de obra y del avance físico. Se ha realizado permanente solicitud de aumentar el ritmo de ejecución, se han enviado oficios de alerta a la entidad contratante y al contratista con el fin de implementar medidas para revertir el atraso.

4.1. Sistema General De Seguridad Social Integral

Según la disposición de la LEY 100 del 93, se reglamenta El sistema de seguridad social integral, el cual tiene por objeto garantizar los derechos irrenunciables de la persona y la comunidad para obtener la calidad de vida acorde con la dignidad humana, mediante la protección de las contingencias que la afecten.
Consientes y comprometidos con la responsabilidad social se verifico durante el desarrollo de la obra que todo el personal que ingreso tuviera como principal requisito presentar físicamente los formularios de afiliación a ARL, EPS y AFP, de lo contrario no pueden realizar ninguna labor en la obra.

4.2. Control Del Cumplimiento De Las Obligaciones Contractuales

1. Revisar y conceptuar sobre todo lo concerniente a estudios y diseños del contrato.
2. Autorizar ajustes, actualizaciones o modificaciones de estudios y diseños cuando sean estrictamente necesarias y justificadas técnica y económicamente.
3. Revisar y aprobar las actualizaciones, ajustes, unificaciones, adaptaciones o modificaciones de los estudios.
4. Realizar diagnóstico inicial de la vía y presentar registro fílmico del estado inicial del corredor.
5. Presentar registro fotográfico del antes y después de las obras ejecutadas.
6. Realizar el control de ejecución de las obras objeto de interventoría.
7. Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y requerir al contratista para corregir incumplimientos.
8. Verificar que las obras cumplan con las especificaciones del contrato de obra pública.
9. Verificar el cumplimiento del Programa de Actividades según el contrato.
10. Realizar pruebas y ensayos necesarios para verificar características técnicas o detectar defectos.
11. Realizar análisis técnico y financiero de estudios, diseño y ejecución, emitiendo conceptos de viabilidad.
12. Verificar permanentemente las obras objeto de interventoría.
13. Emitir informes periódicos al municipio basados en pruebas y verificaciones.
14. Exigir al contratista el cumplimiento de la normatividad establecida en el contrato.
15. Implementar un plan de aseguramiento de calidad conforme a la Norma ISO 9001 o equivalentes.
16. Verificar sanciones y multas impuestas al contratista y vigilar el cumplimiento de obligaciones contractuales.
17. Analizar técnicamente y justificar nuevos ítems no contemplados, así como variaciones o errores en estudios previos, emitiendo informes de conveniencia.
18. Cumplir con las demás actividades pertinentes para el cabal desarrollo del objeto contractual.

4.3. Control del personal de interventoría

La interventoría tiene designado para este contrato en el presente mes el siguiente personal a su cargo:

Cargo	Nombre	Dedicación
Director	Ricardo Tabares Gonzales	30 %
Ingeniero Residente	Gabriel Fernando Valencia Valencia	100 %
Profesional SST	Natalia León	50 %
Profesional Ambiental	Camila Toro Betancuth	50 %
Profesional Social	Gloria María Rodríguez Gómez	50 %
Inspector	Alix Jiménez Cardona	100 %

Tabla 7. Control personal interventoría

Este personal está capacitado para tomar decisiones en cada sitio de trabajo de requerirse y poder gestionar y resolver los temas que se evidencien en obra.
La Interventoría se ha encargado de verificar que el contratista cumpla con el personal profesional ofrecido y la maquinaria mínima.

Insumos:

- Llevar libro de bitácora general de obra, donde se registran actividades y circunstancias que ameriten ser tenidas en cuenta durante el desarrollo de la obra.

- Registro fotográfico, registrando la secuencia del proceso de construcción del proyecto, estos registros hacen parte del informe semanal e Informe Mensual de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

4.4. Control De Calidad De Los Recursos

Por parte de la Interventoría se solicitó al contratista los protocolos de los ensayos realizados a los materiales de cantera, en las plantas donde se los están suministrando para verificar que cumplan con la normatividad vigente, estos fueron entregados y avalados por la interventoría.

- Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra.
  Se ha realizado de manera continua solicitud al contratista aumentar la cantidad de personal, abrir nuevos frentes de trabajo especialmente los que representan peso económico y de tiempo del contrato, al igual que la incorporación de maquinaria suficiente y flujo de materiales necesarios para las actividades.
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.
  Ya se han realizado de manera oficial las solicitudes de mejora y se ha alarmado a la supervisión de manera reiterada de un posible incumplimiento, dado que las actividades de ejecución no toman un ritmo suficiente para cumplir con los tiempos del contrato.

.

4.5 Información financiera del contrato de interventoría

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	**4.5 MESES**
PLAZO PRORROGA 1	0 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	3.0 meses
TIEMPO RESTANTE	1.5 meses
AVANCE PORCENTUAL	66,66 % en tiempo

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	**$ 315.264.915**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	%22.06(SEGÚN AVANCE FISICO DE LOS CONTRATOS)
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA	$**69’547.440**.

Tabla 8 información financiera de interventoría

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo contemplado en este informe, el contratista mantuvo activos frentes de trabajo en los barrios Comuneros, Villahermosa, Sinaí, Porvenir y Samaria desarrollando actividades de demolición de pavimento, andenes y escaleras, excavación de tierra, retiro de escombros y tierra, nivelación de subrasante, instalación de subbase, compactación, instalación de formaleta en anden, vaciado de concreto en vías y andenes. La instalación de barandas se ha iniciado en los puntos 17, 18 y 20. Los puntos de intervención 9, 19, 23, 27, 29, 37, 44, 45, 46 y 48, estos tienen un ritmo de ejecución baja, el punto 16 se encuentra inactivo y el punto 19 se está a la espera de obras finales para la entrega.

De manera complementaria, la interventoría, en coordinación con el contratista, se continúa realizando visitas técnicas a los puntos de intervención establecidos por la entidad, con el propósito de reevaluar los presupuestos y ajustarlos al valor del contrato de obra.

El avance acumulado de ejecución alcanza el 22,06%, mientras que el tiempo transcurrido corresponde al 72,22% del plazo contractual. Al contrastar programación y ejecución, se observa una diferencia negativa de 57,33% un atraso.

Se presenta un atraso considerable y se ha alertado de manera permanente al contratista y a la supervisión, se continua con la alerta de posible incumplimiento y se adelanta la documentación pertinente para tener la trazabilidad de las acciones tomadas por parte de la interventoría con relación a los atrasos y las recomendaciones que semana a semana se hacen al contratista. El contratista presento su plan de contingencia para ejecutar en el mes de septiembre y a fin de mes se realizó la revisión de las metas cumplidas en este plan de contingencia y el contratista no cumplió con reducir el atraso y con los compromisos de ejecución. se considera por parte de la interventoría que se deben implementar plan de choque con el fin de cumplir con el objeto contractual en el plazo establecido, se han realizado sugerencias y recomendaciones por parte de la interventoría, sin embargo, no se tiene ritmo de trabajo, no se ha contratado personal suficiente, no se ha dado apertura a frentes de trabajo con peso en el contrato y no se tiene al momento maquinaria para realizar las actividades de ejecución.

Se trabajo sobre el plan de contingencia presentado por el contratista con el fin de realizar actividades de campo más rápidamente que las presentadas en el cronograma inicial. El contratista se había comprometido en abrir mas frentes de obra que los mínimos exigidos por la entidad contratante, pero no logro la meta y adicional a eso los frentes abiertos quedaron algunos parcialmente inactivos por falta de personal, materiales y equipos

Se debe tener 6 frentes de obra como mínimo cada semana activos por solicitud de la entidad contratante, pero según el plan de contingencia presentado por el contratista se aumentarían de manera inmediata con el fin de disminuir el atraso, al momento no se ha reducido el ritmo de atraso. Esto no sucedió y cada semana el atraso va en aumento.

Se debe trabajar constantemente en el balance de obra con el fin de establecer el alcance presupuestal y el número de puntos a intervenir.

Se tiene alerta y se viene adelantando la documentación por parte de la interventoría por posible incumplimiento.

Se recomienda ajustar el cronograma de obra para que represente de manera más realista la capacidad de avance, permitiendo un seguimiento equilibrado entre lo programado y lo efectivamente ejecutado, y evitando distorsiones en la trazabilidad financiera y técnica del proyecto.

Se reitera que la ausencia de equipos, materiales y personal en obra, constituye un riesgo de retrasos si las actividades deben realizarse con tanta limitación. Es necesario exigir la disponibilidad inmediata de dichos recursos para garantizar eficiencia y cumplimiento de los plazos.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1 INSTALACION DE ACERO DE VIGA Y MURO DE CONTENCION.PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 2 VACIADO DE CONCRETO EN ANDEN. PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 3 VACIADO DE CONCRETO EN ANDEN. PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 4 VACIADO DE MURO DE CONTENCION.PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 5 INSTALACION DE BARANDAS. PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 6 INSTALACION DE BARANDAS. PUNTO # 9, BARRIO PORVENIR.



Ilustración 7 INSTALACION DE BARANDAS. PUNTO # 17 BARRIO SINAI



Ilustración 8 INSTALACION DE BARANDAS. PUNTO # 18 BARRIO SINAI



Ilustración 9 SE INICIA DEMOLICION DE PAVIMENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS. PUNTO # 27 BARRIO PORVENIR.



Ilustración 10 NIVELACION DE SUBRRASANTE Y RETIRO DE TIERRA. PUNTO # 27 BARRIO PORVENIR.



Ilustración 11 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA. PUNTO # 27 BARRIO PORVENIR.



Ilustración 12 DEMOLICON LOSAS Y RETIRO DE ESCOMBROS. PUNTO # 29 BARRIO VILLAHERMOSA.



Ilustración 13 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA. PUNTO # 29 BARRIO VILLAHERMOSA.



Ilustración 14 SE INICIA DEMOLICION DE PAVIMENTO. PUNTO # 37, BARRIO VILLAHERMOSA



Ilustración 15 EXCAVACION DE SUBRASANTE. PUNTO # 37, BARRIO VILLAHERMOSA



Ilustración 16 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA. PUNTO # 37, BARRIO VILLAHERMOSA



Ilustración 17 DEMOLICION Y EXCAVACION. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 18 VACIADO DE CONCRETO PRIMERAS LOSAS. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 19 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 20 DEMOLICION Y EXCAVACION. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 21 VACIADO DE LOSA DE CONCRETO. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 22 VACIADO DE CONCRETO, INSTALACION DE ARO Y TAPA. PUNTO # 40, BARRIO COMUNEROS.



Ilustración 23 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA Y NIVELACION. PUNTO # 44, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 24 SE INICIA INSTALACION DE FORMALETA. PUNTO # 44, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 25 SE INICIA INSTALACION DE FORMALETA. PUNTO # 44, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 26 VACIADO DE CONCRETO DE TRAMO DE VIA. PUNTO # 44, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 27 VACIADO DE CONCRETO DE TRAMO DE VIA. PUNTO # 44, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 28 INSTALACION DE FORMALETA PARA VACIADO DE LOSAS. PUNTO # 45, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 29 LOSA VACIADA, PREPARACION PARA SEGUNDO VACIADO. PUNTO # 45, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 30 VACIADO DE CONCRETO DE LOSAS. PUNTO # 45, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 31 VACIADO DE CONCRETO DE LOSAS. PUNTO # 45, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 32 SE INICIA DEMOLICION DE PAVIMENTO. PUNTO # 46, BARRIO SAMARIAI.



Ilustración 33 INSTALACION DE SUBBASE COMPACTADA. PUNTO # 46, BARRIO SAMARIAI.



Ilustración 34 NIVELACION DE ANDEN, INSTALACION DE FORMALETA. PUNTO # 48, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 35 SE REALIZO VACIADO DE TRAMO DE ANDEN. PUNTO # 48, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 36 SE REALIZO FORMALETA DE SEGUNDO TRAMO DE ANDEN. PUNTO # 48, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 37 PRIMER TRAMO DE ANDEN, FALTAN LLENOS LATERALES. PUNTO # 48, BARRIO SAMARIA.



Ilustración 38 SEGUNDO TRAMO DE ANDEN, FALTAN LLENOS LATERALES. PUNTO # 48, BARRIO SAMARIA.

Elaboró

Gabriel Fernando Valencia Valencia
Ingeniero Civil
Residente Interventoría

7. INFORMACIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

7.1. INTRODUCCION

El presente informe mensual de interventoría corresponde al seguimiento de las actividades de manejo y gestión ambiental desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2026, en el marco del contrato de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales en la Comuna Nuevo Horizonte (antes Comuna 12) de la ciudad de Manizales. El seguimiento fue realizado por la Interventoría Ambiental del Consorcio RT al Consorcio Solución y Construcción 26, con el propósito de verificar la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el cumplimiento de las obligaciones ambientales asociadas a las actividades ejecutadas durante el periodo.

Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas correspondieron principalmente a labores preliminares. En este contexto, la interventoría realizó visitas de seguimiento a los frentes de obra, verificando las condiciones de manejo de residuos sólidos, recurso hídrico, emisiones atmosféricas y ruido, maquinaria, equipos y vehículos, materiales de construcción, capacitaciones ambientales, protección de fauna y flora, así como señalización, orden y aseo.

Como resultado del seguimiento, se evidenció, en términos generales, un manejo adecuado de las condiciones ambientales observadas en los frentes de obra, sin identificarse situaciones que durante el periodo evaluado generaran afectaciones ambientales significativas. No obstante, se identificaron aspectos documentales y de seguimiento que requieren ser fortalecidos por parte del contratista, particularmente en lo relacionado con la información y soportes del parque automotor, la procedencia y trazabilidad del recurso hídrico utilizado y la documentación asociada a los indicadores.

7.2. OBJETIVOS

7.2.1. Objetivo General

Realizar seguimiento y control al cumplimiento de los programas del PMA y verificar la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental durante la ejecución del proyecto.

7.2.2. Objetivos Específicos

Verificar el cumplimiento de las medidas y programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), así como de las obligaciones ambientales aplicables durante la ejecución del proyecto.

Realizar seguimiento a la implementación de las medidas de manejo ambiental en los diferentes frentes de obra, evaluando su eficacia para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales generados por las actividades constructivas.

Identificar hallazgos, formular observaciones y emitir recomendaciones técnicas que contribuyan al cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y al mejoramiento continuo de la gestión ambiental del proyecto.

7.3. Seguimiento a los programas del PMA

7.3.1. Programa 1. Manejo de campamentos, bodegas y áreas temporales.

Estado de la instalación temporal: Durante el periodo comprendido, la instalación temporal ubicada en el sector de Samaria, continuó en funcionamiento; por tanto, no se reportaron actividades de desmantelamiento o abandono durante el periodo evaluado.

Seguimiento a las condiciones de orden y limpieza: La interventoría realizó seguimiento a las condiciones generales de organización, limpieza y manejo de los elementos dispuestos en la instalación temporal, con énfasis en la prevención de acumulaciones innecesarias de residuos y materiales que puedan generar riesgos ambientales o sanitarios.

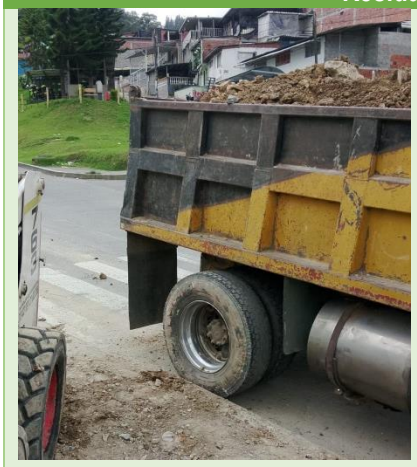
Medidas para el cierre de la instalación: Una vez finalice el uso de la instalación temporal, el contratista deberá retirar los materiales, herramientas, equipos y demás elementos asociados al proyecto, efectuar la limpieza general del área y garantizar la adecuada gestión de los residuos que se generen durante estas actividades. La interventoría realizará el seguimiento correspondiente cuando se lleve a cabo el cierre de la instalación.

7.3.2. Programa 2. Gestión integral de Residuos sólidos.

Residuos convencionales: Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2026, se reportó la continuidad de la recolección de residuos ordinarios mediante el servicio de aseo correspondiente. Se mantuvieron medidas orientadas a prevenir la acumulación de residuos, su dispersión y la generación de condiciones sanitarias inadecuadas. De acuerdo con los registros suministrados por el contratista, se reportó un valor de 225 kg de residuos ordinarios para el periodo evaluado.

Gestión de residuos de construcción y demolición (RCD): Se realiza seguimiento a las áreas destinadas al acopio temporal de los residuos de construcción y demolición (RCD), así como a las condiciones de señalización y organización de estos espacios, para su posterior recolección, transporte y disposición final. El residente ambiental reporta la entrega de estos residuos a **Escombreras y Canteras S.A.S.**, identificada en el informe como gestora con código único GES-85 ante CORPOCALDAS. Reportó la gestión de 224 m^3 de RCD y materiales sobrantes, correspondientes a 32 viajes.

Tabla 9 Registro fotográfico Residuos sólidos.

Residuos convencionales y RCD	
	
Ilustración 3 Transporte de RCD	*Ilustración 4 Acopio RCD de excavación.*

7.3.3. Programa 3. Manejo del recurso hídrico.

Disponibilidad de unidades sanitarias: Durante el periodo evaluado, se realizó seguimiento preventivo a las instalaciones sanitarias utilizadas por el contratista. Según lo reportado, las unidades sanitarias corresponden a instalaciones residenciales alquiladas por el contratista, conectadas al sistema de alcantarillado de la zona. Se resalta la importancia de mantener condiciones adecuadas de funcionamiento y realizar verificaciones periódicas para prevenir fugas, reboses y posibles afectaciones al suelo o a los sistemas de drenaje.

Manejo de residuos líquidos industriales y sustancias químicas: Durante el periodo, se mantuvo el seguimiento preventivo a las condiciones de manejo de sustancias químicas y residuos líquidos industriales que pudieran generarse en los frentes de obra, con énfasis en la prevención de derrames y del contacto de estas sustancias con el suelo. La información suministrada por el residente no detalla actividades específicas ni cantidades generadas durante el periodo evaluado.

Manejo y limpieza de sumideros: Desde la interventoría ambiental, se realiza seguimiento a las condiciones de los sumideros ubicados en los frentes de obra culminados y activos, con el propósito de verificar su estado y prevenir obstrucciones ocasionadas por la acumulación de sedimentos, material de excavación, residuos sólidos y otros elementos derivados de las actividades constructivas. Estas acciones buscan favorecer el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje pluvial y prevenir el arrastre de contaminantes hacia las redes de alcantarillado y los cuerpos de agua receptores.

Se recomienda mantener la limpieza periódica de los sumideros próximos a las áreas intervenidas, especialmente durante la ejecución de actividades que

puedan generar material particulado o sedimentos, así como disponer adecuadamente los residuos retirados y conservar los registros fotográficos y documentales de las labores realizadas.

Uso del recurso hídrico para actividades constructivas: Se revisó la información reportada por el residente ambiental respecto al uso del recurso hídrico en las actividades del proyecto. Se informa que el agua utilizada fue destinada principalmente a las jornadas de vaciado, la humectación de áreas, el uso de las unidades sanitarias y las labores de limpieza de las bodegas.

Para el periodo evaluado se cuenta con el indicador de la cantidad exacta de agua utilizada, siendo 38 m^3/mes.

Tabla 10 Registro fotográfico Recurso hídrico.

Gestión del recurso hídrico	
	
Ilustración 5 Recamara de alcantarillado.	*Ilustración 6 reconstrucción de sumideros.*

7.3.4. Programa 4. Control de emisiones atmosféricas y ruido.

Control de emisiones de material particulado: la interventoría realizó seguimiento a las medidas reportadas por el contratista para el control de emisiones de material particulado, especialmente las relacionadas con el almacenamiento temporal de materiales y residuos de construcción. Se informó el ingreso de **24 m³ de afirmado** al proyecto el cual se cubrió con plásticos cuando no estaba en uso. Asimismo, el contratista indicó que, debido a que las actividades preliminares no requirieron el uso de concreto, se redujeron las actividades de almacenamiento y manipulación de agregados asociadas a este tipo de labores.

Control de material particulado: Se realizó seguimiento a las actividades de limpieza y orden de los frentes de obra, así como a las medidas de humectación implementadas para mitigar la dispersión de material particulado durante la ejecución de las actividades constructivas, así como los toldos de las volquetas que fueran cubiertas al trasportar materiales y RCD.

Control de emisiones y ruido: Se reportan actividades de verificación de vehículos y maquinaria, limpieza de los frentes de obra y humectación de las áreas intervenidas, medidas que contribuyen a la prevención y mitigación de impactos asociados a las actividades constructivas.

7.3.5. **Programa 5.** Maquinaria, equipos y vehículos.

Se realizó seguimiento a las condiciones documentales y operativas de la maquinaria, los equipos y los vehículos utilizados en los diferentes frentes de obra, considerando la vigencia de los documentos exigibles y las medidas de prevención y control ambiental asociadas a su operación. Se resalta la importancia de mantener actualizada la documentación, garantizar la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos y disponer de elementos para la atención oportuna de posibles contingencias, con el propósito de prevenir afectaciones al suelo, al recurso hídrico y a la calidad del aire, así como la generación excesiva de ruido.

Verificación documental: Durante la revisión de la información reportada por el contratista, se relacionó los vehículos identificados con las placas (QIY957, JRP201 y HAF413), Los cuales se encuentran vigentes para el periodo evaluado.

Mantenimiento de maquinaria y equipos: Se realizó seguimiento preventivo a las condiciones generales de operación de la maquinaria y los equipos utilizados en las actividades constructivas. Se reitera la importancia de efectuar las revisiones y los mantenimientos requeridos para prevenir fallas operativas, emisiones innecesarias, generación excesiva de ruido y fugas de combustibles o fluidos. En la información suministrada no se detallan mantenimientos específicos ejecutados durante el periodo.

Manejo de derrames asociados a maquinaria y vehículos: El residente ambiental informa que durante el periodo evaluado no se presentaron eventos asociados al derrame de combustibles o aceites durante la operación de vehículos, maquinaria y equipos. Asimismo, no se reporta la disponibilidad de un kit para la atención de derrames, como medida preventiva ante posibles contingencias.

Desde la interventoría, se recomienda incluir la información correspondiente al kit anti derrames el cual debe de encontrarse completo, accesible y en condiciones adecuadas para su uso, así como garantizar que el personal conozca el procedimiento de actuación ante eventuales derrames. De igual manera, se deberá asegurar la correcta recolección, almacenamiento temporal y gestión de los materiales contaminados que pudieran generarse durante la atención de una contingencia, conforme a las disposiciones ambientales aplicables y a los procedimientos establecidos para el proyecto.

Tabla 11 Registro fotográfico maquinaria y vehículos.

Maquinaria, Equipos y Vehículos	
 *Ilustración 7 Mini cargador Bobcat.*	 *Ilustración 8 Cargue para el trasporte de RCD.*
 *Ilustración 9 Cargue de RCD para su transporte.*	

7.3.6. Programa 6. Manejo integral de materiales de construcción.

Almacenamiento de materiales: Desde la interventoría ambiental, se realizó seguimiento a las condiciones de acopio de los materiales granulares dispuestos en los diferentes frentes de obra. Estos contaron con señalización y cobertura plástica como medidas preventivas para evitar la dispersión de partículas, reducir la generación de material particulado y prevenir el arrastre de materiales por acción de la lluvia.

Para el periodo evaluado, se reportaron el ingreso de 24m³ de afirmado, para el cual se recomendó mantener las condiciones de orden, señalización y protección de los materiales, así como actualizar los registros de ingreso y utilización en los diferentes frentes de obra.

Trazabilidad del origen de los materiales: En relación con la procedencia de los materiales de construcción, la residente anexa al informe el certificado de cantera del mes de septiembre proveniente de ARENAS Y GRAVAS LA VIRGEN S.A.S.

Material forestal: Desde la interventoría ambiental, se revisó la información reportada sobre la adquisición de productos maderables. Para lo cual no se reporta en el informe la adquisición de este tipo de materiales.

Materiales químicos (Cemento): No se reportó en el informe del residente la adquisición o uso de este tipo de materiales durante el periodo evaluado, ya que las actividades de vaciado fueron realizadas con maquinaria Mixer.

Tabla 12 Registro fotográfico materiales de construcción.

Materiales de obra	
 *Ilustración 10 Acopio en área delimitada de materiales pétreos.*	 *Ilustración 11 Acopio y señalización de materiales pétreos.*
 *Ilustración 12 Acopio de materiales dentro de punto intervenido.*	 *Ilustración 13 Vaciado con maquinaria Mixer.*

7.3.7. Programa 7. Capacitaciones y sensibilizaciones ambientales.

Actividades de orden y aseo: Desde la interventoría ambiental, se realizó seguimiento a las jornadas permanentes de orden y aseo desarrolladas en los diferentes frentes de obra, verificando las acciones orientadas a mantener las

áreas intervenidas limpias y organizadas al finalizar cada jornada laboral. Asimismo, se reporta la ejecución de barridos frecuentes para recoger los materiales pétreos dispersos sobre las superficies de trabajo y las zonas de circulación, contribuyendo al control de la dispersión de polvo y a la prevención de incidentes y accidentes que pudieran afectar al personal de obra y a los actores viales.

Se resalta la importancia de mantener estas actividades de manera continua, garantizando la recolección oportuna de los materiales dispersos y la adecuada disposición de los residuos generados, con el fin de conservar condiciones apropiadas de limpieza, orden y seguridad en los frentes intervenidos.

Señalización de puntos intervenidos: Durante el periodo evaluado, se reportó el mantenimiento permanente de la señalización y delimitación de las áreas intervenidas, mediante el uso de delineadores tubulares y cinta de demarcación para identificar y aislar los frentes de trabajo. Adicionalmente, se dispuso señalización vertical preventiva con como *"Trabajadores en obra"*

De igual manera, se reporta la señalización de los puntos destinados al acopio de materiales de construcción y residuos de construcción y demolición (RCD), facilitando su identificación y contribuyendo al adecuado manejo y control de estos elementos.

Desde la interventoría ambiental, se recomienda mantener la señalización visible, en buen estado y acorde con las condiciones de cada frente de obra, así como garantizar la delimitación de las zonas de intervención durante el desarrollo de las actividades, con el fin de minimizar los riesgos para los trabajadores, los peatones y los demás actores viales, y prevenir posibles afectaciones al entorno.

Tabla 13 Registro fotográfico de la señalización orden y aseo.

Señalización orden y aseo

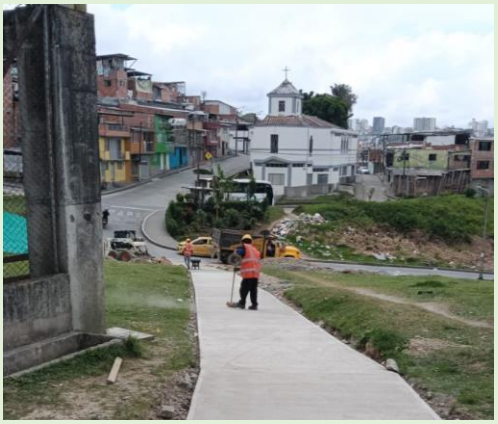


Ilustración 14 Barrido y limpieza de sendero peatonal culminado.



Ilustración 15 Sendero peatonal limpio y culminado.



Ilustración 16 Delimitación y señalización del punto intervenido.



Ilustración 17 Señalización y aislamiento punto de intervención.

7.3.8. Programa 8. Protección y conservación de fauna y flora.

Capacitaciones e inducciones ambientales: Durante el periodo comprendido, el contratista reportó la realización de actividades de capacitación e inducción ambiental dirigidas al personal nuevo que ingresó a la obra, con un total de cinco (5) personas capacitadas.

Temáticas abordadas: Las actividades tuvieron como propósito dar a conocer al personal nuevo las medidas ambientales aplicables al proyecto, los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y las buenas prácticas requeridas durante la ejecución de las actividades constructivas. Entre los temas abordados se incluyeron la separación y el manejo de residuos, el orden y aseo de los frentes de trabajo, la prevención de la contaminación, el manejo responsable de materiales y la prevención de derrames.

Se resalta la importancia de mantener estas actividades de inducción para el personal que ingresa al proyecto y conservar los registros de asistencia y los soportes correspondientes, con el fin de verificar su ejecución y promover el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas para la obra.

Actualmente se encuentra pendiente la entrega del formato de asistencia de la sensibilización realizada al personal.

7.3.9. Programa 9, Señalización orden y aseo.

Protección de la cobertura vegetal: Durante el periodo comprendido, se realizó seguimiento a las condiciones ambientales de las áreas de intervención. De acuerdo con la información reportada por el contratista y lo observado en campo, no se ejecutaron actividades de tala o poda ni se presentaron nuevas intervenciones sobre la cobertura vegetal.

Protección de la fauna: Se mantuvo el seguimiento preventivo a la posible presencia de fauna silvestre y domestica asociada al entorno urbano, con énfasis en la prevención de afectaciones durante la ejecución de las actividades constructivas. Asimismo, se reiteró la importancia de evitar la acumulación de residuos orgánicos, con el fin de prevenir condiciones que favorezcan la presencia de fauna oportunista y mantener condiciones ambientales adecuadas en las áreas intervenidas.

Tabla 14 Registro fotográfico Fauna y flora.

Protección y conservación de fauna y flora	
	
Ilustración 18 Zonas verde colindante con la intervención en Samaria.	*Ilustración 19 Zona verde colindante con la intervención en el Sinaí.*

7.4. Observaciones

- **Soportes de disposición de RCD:** Solicitar al contratista la entrega de los certificados de disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD) correspondientes a los meses de agosto y septiembre, con el fin de

verificar la trazabilidad de los residuos gestionados y las cantidades reportadas durante dichos periodos.

- **Soportes de las unidades sanitarias:** Solicitar las actas de ocupación o autorización correspondientes al uso de las unidades sanitarias en los diferentes puntos de intervención, incluido el sector de Sinaí, con el propósito de contar con los soportes que acrediten su disponibilidad y utilización por parte del proyecto.
- **Disponibilidad del kit para atención de derrames:** En la revisión del informe ambiental del residente no se encontró información relacionada con la disponibilidad, ubicación y estado del kit antiderrames en los frentes de obra. Por lo anterior, se solicita al contratista verificar y garantizar la disponibilidad de un kit antiderrames completo, debidamente señalizado y de fácil acceso, así como informar sobre las medidas y el procedimiento establecidos para atender oportunamente posibles derrames de combustibles, aceites u otras sustancias que puedan generar afectaciones ambientales.
- **Soportes de educación ambiental:** Requerir la entrega del formato de asistencia correspondiente a la sensibilización ambiental realizada durante septiembre, a fin de completar los registros documentales y verificar la participación del personal reportado por el contratista.
- **Trazabilidad de materiales maderables:** Aunque en el informe del residente ambiental no se reportó la adquisición de materiales maderables, durante el seguimiento se evidenció la presencia de este tipo de material en obra. Por lo anterior, se recomienda solicitar al contratista información sobre su procedencia, adquisición y uso, junto con los documentos que acrediten su origen legal, según corresponda, e incorporar esta información en los registros del proyecto.
- **Seguimiento a las medidas de manejo ambiental:** Dar continuidad a las actividades de inspección y seguimiento en los diferentes frentes de obra, verificando la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la atención oportuna de las observaciones formuladas por la interventoría.
- **Fortalecimiento del registro fotográfico:** Se recomienda complementar el informe ambiental con un registro fotográfico suficiente y organizado que permita evidenciar las actividades ejecutadas, las condiciones ambientales de los frentes de obra y la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

7.5. CONCLUSION

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2026, la interventoría ambiental realizó seguimiento a la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) para el proyecto de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana en la Comuna Nuevo Horizonte de Manizales. Las actividades de seguimiento comprendieron la gestión de residuos sólidos y RCD, el manejo del recurso hídrico, el control de emisiones atmosféricas y ruido, la operación de maquinaria y vehículos, el almacenamiento de

materiales, la señalización, el orden y aseo, la educación ambiental y la protección de fauna y flora.

Durante el periodo se reportaron acciones relacionadas con la disposición de RCD, el almacenamiento protegido de materiales de construcción, la limpieza y organización de los frentes de obra, la delimitación de las áreas intervenidas y la inducción ambiental al personal nuevo. Asimismo, se realizó seguimiento preventivo a las condiciones de las instalaciones sanitarias y a la operación de maquinaria y vehículos, con el propósito de prevenir posibles afectaciones ambientales asociadas a las actividades constructivas.

No obstante, en la revisión del informe se identificaron aspectos que requieren atención por parte del contratista, entre ellos la entrega de los certificados de disposición de RCD correspondientes a agosto y septiembre, las actas de ocupación de las unidades sanitarias en los diferentes puntos de intervención, incluido Sinaí, y el formato de asistencia de la sensibilización ambiental realizada. Adicionalmente, se evidenció la presencia de material maderable en obra que no fue reportado en el informe del residente ambiental, por lo que se requiere aclarar su procedencia y aportar los soportes correspondientes. También se identificó la necesidad de fortalecer el registro fotográfico como evidencia de las actividades ejecutadas y de las condiciones ambientales de los frentes de obra.

En consecuencia, se requiere que el contratista atienda las observaciones formuladas, complete la documentación pendiente y fortalezca la trazabilidad de las actividades y materiales asociados al proyecto. La interventoría continuará realizando el seguimiento y la verificación de las medidas de manejo ambiental, con el fin de promover el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el PMA y prevenir posibles afectaciones ambientales durante la ejecución de las obras.

Elaboro,



CAMILA TORO BETANCURTH
Ingeniera Ambiental
MP 17238-412755 CLD

8. INFORME DE SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8.1. INTRODUCCIÓN El SG-SST

El SG-SST está orientado a lograr una adecuada gerencia de riesgos que permita mantener el control permanente de los mismos en los diferentes oficios y que contribuya al bienestar físico, mental y social del trabajador y al funcionamiento de los recursos e instalaciones. El documento que se presenta a continuación refleja las acciones de mejora quincenales y/o mensuales en el SG-SST para la empresa, basado en las características específicas de su proceso y su actividad económica.

8.2. JUSTIFICACIÓN

De acuerdo a las políticas de Seguridad y Salud de la Supervisión Externa del CONSORCIO RT al considerar que el centro de nuestra organización es el hombre y como tal amerita la dedicación de todos los esfuerzos posibles para su bienestar, entre ellos el desarrollo de las actividades permanentes para preservar la salud, se hace evidente la necesidad de brindar a los trabajadores información sobre la localización y evaluación de los agentes de riesgos ocupacionales y los posibles efectos nocivos, para adoptar medidas preventivas y de control necesarias, mediante actividades que mejoren las condiciones de trabajo y salud.

8.3. OBJETIVOS

- Identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos y establecer los respectivos controles.
- Proteger la seguridad y salud de todos los trabajadores, mediante la mejora continua del SG-SST.
- Cumplir la normatividad nacional vigente aplicable en materia de riesgos laborales.
- Capacitar constantemente al personal de la supervisión externa del CONSORCIO RT en relación a las tareas del oficio.
- Prevenir la incidencia de accidentes de tipo laboral, propios y de contratistas.
- Realizar seguimiento a contratistas en materia de SST.

8.4. CAPITULO HSE

La salud de la población trabajadora es uno de los componentes fundamentales del desarrollo de un país y a su vez refleja el estado de progreso de una sociedad; visto así, un individuo sano se constituye en el factor más importante de los procesos productivos.

El trabajo tiene una función constructora de la individualidad y se relaciona estrechamente con la salud. Ejercer un oficio enriquece al individuo con nuevos conocimientos y habilidades, sin embargo, lo expone a un conjunto de factores de riesgos que pueden llegar a incapacitarlo si no toma las medidas de prevención adecuadas. Perder la capacidad de trabajo no sólo representa

un trauma grave para el individuo, también afecta a la sociedad en la que él vive generando una barrera para el desarrollo social y económico del país.

Lo anterior se evidencia en la situación de la persona, ya que la enfermedad, el accidente y las secuelas e incapacidades que generan, inciden en los procesos de producción y sobre el bienestar de la familia, la sociedad y el país.

Para el inicio de cada actividad se realizan los ajustes y controles necesarios para dar cumplimiento a la normatividad vigente, a la protección de la salud y la seguridad, ofreciendo calidad en todos sus servicios. Cada uno de los formatos son diligenciados y firmados, socializando la actividad para el entendimiento y compromiso de las personas que intervienen en las mismas.

Se inspeccionan las áreas de trabajo, herramientas y elementos de protección personal, se verifican los permisos de trabajo, se registra el auto reporte de condiciones de salud y demás condiciones que garantizan la seguridad del personal en la obra y su entorno, por parte de la interventoría.

Durante el período comprendido entre el 31 de agosto al 31 de septiembre de 2026, se presentó 0 accidente de trabajo.

8.5. AUSENTISMO PRESENTADO EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

DIAS DE AUSENTISMO		
	# PERSONAS	**DIAS DE AUSENCIA**
ACCIDENTES DE TRABAJO	0	0
INCIDENTES	0	0
CALAMIDAD	0	0
ENFERMEDAD GENERAL	0	0
TOTAL	**0**	**0**

8.6. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Con el fin de realizar el seguimiento a los aportes de seguridad social de todo el personal, se verifican las afiliaciones y planillas, del personal activo en los frentes de trabajo, y personal nuevo, se verificará la vigencia de las planillas del contratista CONSORCIO SOLUCIÓN & CONSTRUCCIÓN y de los proveedores, esto para constatar que se encuentren al día, y poder realizar las labores diarias, a la fecha se cuenta con la documentación completa.

8.7. SEGUIMIENTO A PERSONAL

Una vez se verifican las afiliaciones y las charlas de seguridad, se procede a la entrega de los elementos de protección personal, elementos que son entregados por parte del contratista CONSORCIO SOLUCIÓN &

CONSTRUCCIÓN estos elementos se verifican por parte de la interventoría para dar autorización al inicio de las actividades

8.7.1. REGISTRO DE INDUCCIONES REALIZADASEN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

REGISTRO DE INDUCCIONES DE SEPTIEMBRE 2026					
FECHA	**INDUCCIONES PROGRAMADAS**	**INDUCCIONES REALIZADAS**	**PERSONAL PROGRAMADO**	**ASISTENCIADE PERSONAL**	**PORCENTAJE**
05/08/2026	1	1	1	1	100%
06/08/2026	1	1	1	1	100%
10/08/2026	4	4	4	4	100%
18/08/2026	5	5	5	5	100%
25/08/2026	1	1	1	1	100%
27/08/2026	1	1	1	1	100%
TOTAL	**13**	**13**	**13**	**13**	**100%**

8.7.2. PERSONAL DE OBRA

Interventoría	**Cantidad**
Residente de interventoría	1
Inspector interventoría	1
Profesional ambiental supervisión	1
Profesional social interventoría	1
Profesional seguridad y salud en el trabajo	1
Total	**5**
Contratista	**Cantidad**
Ingeniero residente	1
Auxiliar de ingeniería	1
Profesional SST	1
Profesional social	1
Profesional ambiental	1
Oficiales	6
Ayudantes	13
Almacenista	1
Total	**24**

8.8. REGISTRO DE CHARLAS Y CAPACITACIONES

Las charlas son realizadas antes del inicio de las actividades laborales desde las 7:00 am hasta las 7:20 am, de las cuales, se lleva un registro de asistencia, son asistidas por todo el personal de obra tanto del contratista, CONSORCIO SOLUCIÓN & CONSTRUCCIÓN, como proveedores y verificadas por la interventoría, Estas actividades tienen como objetivo afianzar los temas de las áreas de salud y seguridad.

8.8.1. REGISTRO DE CHARLAS DIARIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

FECHA	TEMA
SEPTIEMBRE	Inducción en SST
SEPTIEMBRE	Refuerzo de protocolo de reporte de accidente de trabajo
SEPTIEMBRE	Manejo de cargas
SEPTIEMBRE	Convocatoria para confirmación de coppast

8.9. FRENTES DE TRABAJO

Lugar	Característica
Sinaí Carreara 7 L entre calles No 55 y 54	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección personal.
Sinaí Carrera 7 K entre calles 55 y 56	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Sinaí carrera 8 calle 54	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.

Sinaí Carrera 8 N° 52-04	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Porvenir calle 54 entre carrera 8E y 8 F	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Porvenir Calle 53 A entre carrera 8E y 10.	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Porvenir Calle 53 B entre carrera 9 y 10	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Comuneros Calle 51F entre 8C y 8A	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección
Samaria carrera 4B calle 52A	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección
Villa hermosa Carrera 12 entre calle 54 y la iglesia.	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección.
Villa hermosa Calle 51 E N° 10-11	Se realiza verificación de seguridad social, exámenes médicos ocupacionales, se verifica documentación de los estándares mínimos del sistema de gestión, se realizan recomendaciones en obra en cuanto los elementos de protección

8.10. SEÑALIZACION DE OBRA

Las áreas de trabajo del frente de trabajo intervenido y/o que representa un riesgo para el personal administrativo, interventoría, obra o visitantes, son señalizados por medio de cerramiento para informar y prevenir accidentes, de igual manera se solicitó por parte de la interventoría, dejar bien señalizado las áreas de trabajo intervenidas.

8.11. TAREAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

- Acompañamiento en el desarrollo de las actividades en los frentes de trabajo, verificación de cumplimiento de normas y estándares de seguridad
- Identificación de actos y condiciones inseguras y corrección de los mismos.
- Verificación de condiciones de seguridad.
- Verificación de uso de los elementos de protección personal acorde con el riesgo de exposición.
- Verificación de pago de seguridad social y afiliaciones según vencimiento de estas
- Recorrido de seguridad por la obra.
- Comité de obra

8.12. RECOMENDACIONES

- Uso permanente de elementos de protección personal.
- Cumplir con las normas de trabajo seguro.
- Brindar hidratación al personal operativo de manera frecuente.
- Tener en cuenta los riesgos nombrados mediante las charlas y capacitaciones al momento de la ejecución de la labor.
- Tener los elementos de seguridad requeridos en los frentes de trabajo.
- Caminar con precaución en todos los frentes de trabajo ya que tenemos terrenos inestables.
- Se recomendó al contratista realizar jornadas de orden y aseo.
- Se recomienda tener seguridad social o se suspenden actividades.

8.13. REGISTRO FOTOGRAFICO




















Natalia León S.

Profesional en seguridad y salud en el trabajo.

9. INFORME DE SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL

9.1. INTRODUCCION

La experiencia del trabajo social responde a la necesidad de contribuir con la elaboración de planes de Gestión Social que den respuesta a las necesidades del proyecto, generando información que dé cuenta de las características sociales y ambientales de la comunidad que habita la zona de influencia directa De las obras, para lo cual se considera importante el acercamiento a la comunidad, generar espacios de interacción dialógica que permita sentar las bases para construir vínculos de confianza entre los diferentes empresas que intervienen y la comunidad del área de trabajo en perspectiva de generar un sistema de corresponsabilidad.

La concepción y perspectiva del rol de lo social en el análisis de situaciones sociales que se presentan con los actores sociales de manera individual y colectiva, requiere de **monitorear el entorno** para evaluar el nivel de oportunidad que se tiene en las diferentes zonas de influencia del proyecto, que permita establecer un puente directo con la contribución al capital social y al ejercicio de la responsabilidad social.

En las actividades en **terreno** se evalúa la situación sociopolítica de cada uno de los sectores, donde se establecen puntos de encuentro con los diferentes grupos que hacen parte de la zona de influencia, esto permite también generar alertas tempranas sobre situaciones que puedan afectar el normal desarrollo de las obras en cada uno de los sectores de la ciudad de Manizales.

El diálogo con los actores comunitarios requiere de acciones que faciliten la reflexión y la construcción conjunta de lenguajes y experiencias que permitan a los actores involucrados identificar comportamientos susceptibles de modificar y la deconstrucción de ciertas prácticas con base en un nuevo conocimiento y la voluntad de cambio de las mismas para enriquecer la realidad cotidiana del Proyecto.

El punto de partida para la gestión Social, es la realidad vivida por la gente, sus experiencias, conocimientos, aprendizajes y recursos para construir desde allí las acciones de cambio y desarrollo.

Es aquí, como para dar comienzo a las acciones de relacionamiento con las comunidades impactadas por el Proyecto, se establece un Plan de Gestión Social que sumado a las acciones técnicas permitan el buen desarrollo del proyecto en cada una de las comunidades impactadas.

9.2. JUSTIFICACION

El Plan de Gestión Social -PGS, comprende las actividades y gestiones interinstitucionales, orientadas a construir y fomentar la interacción y participación de la comunidad y las autoridades regionales, con lo cual se espera una fluida interrelación de los distintos actores (comunidad, organizaciones civiles, autoridades regionales, usuarios y contratistas).

Cabe resaltar que durante la ejecución del proyecto se busca facilitar el desarrollo de las actividades técnicas, el manejo acertado de las relaciones con la comunidad y la resolución oportuna de los conflictos que se puedan generar por la desinformación y otras causas. Es importante indicar que las labores sociales las ejecutará la Profesional Social.

9.3. OBJETIVO

Supervisar, controlar y aprobar en forma eficaz y oportuna la implementación del Plan de Gestión Social PGS, garantizando el cumplimiento de las acciones sociales por parte del Contratista, que dé cuenta del cumplimiento de las obligaciones en el marco del contrato y las disposiciones legales.

9.3.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

Acompañar de manera oportuna el proceso de la Gestión Social cuando la Profesional Social Contratista lo requiera. Y hacer recomendaciones cuando sea necesario.

Establecer canales de comunicación entre el Consorcio y la comunidad que permitan construir alianzas estratégicas para el buen avance del Proyecto.

Mantener acercamiento y apoyar todas las acciones propuestas por la Profesional Social del Contratista, además de proponer otras acciones que se requieran para el buen desarrollo del Proyecto.

9.4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Proyecto tiene que ver con el "Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la Comuna Nuevo Horizonte (antes Comuna 12), de la ciudad de Manizales por monto agotable".

9.5. LOCALIZACIÓN

La intervención comprende la reparación y construcción de pavimentos, andenes, escaleras, barandas y obras complementarias en 49 puntos distribuidos en los barrios Carola, Villa Hermosa, Portón del Guamo, Porvenir, Sinaí, Comuneros, Solferino y Samaria. de las obligaciones sociales pactadas contractualmente.

9.6. PUNTOS A INTERVENIR

El Consorcio intervendrá 49 puntos en la comuna Nuevo Horizonte, distribuidos en 8 barrios de la Comuna Nuevo Horizonte.

9.7. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

Dando cumplimiento a la Gestión Social dentro del contrato" Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la Comuna Nuevo Horizonte (antes Comuna 12), de la ciudad de Manizales por monto agotable"**, "**el cual tiene como objetivo, el cumplimiento de las obligaciones sociales contenidas en el Plan de Gestión Social-PGS, a fin de reducir y mitigar los impactos del proyecto en el área de influencia del mismo y generar procesos de formación y sensibilización en las comunidades, que respondan al cuidado y sostenibilidad de las obras; se hace seguimiento al mismo, de acuerdo a los programas planteados en el Plan de Gestión Social – PGS presentado Por el Consorcio Solución y Construcción 26.

El presente Informe de Gestión Social da respuesta al Plan de Gestión Social (PGS) del Contrato de Obra Pública No. 2606100864 (Proceso LP-013-2026), aprobado por la

interventoría el 07 de julio de 2026, y presenta el avance de cada uno de sus seis componentes durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2026, correspondiente a la etapa de planificación e inicio de la ejecución social de la obra en la Comuna Nuevo Horizonte.
Para este caso se presenta el tercer informe mensual de actividades realizadas por la Profesional Social así:

Contexto general y actividades relevantes del periodo

La Profesional Social reporta el siguiente informe:

. Se mantuvo contacto directo y permanente con los líderes comunitarios y ediles de los barrios Villa Hermosa, Samaria, Comuneros, Sinaí y El Porvenir.
• El 02 de septiembre se realizó reunión en el Punto 16 (Sinaí) para especificar a la comunidad las modificaciones aprobadas para el punto.
• Se brindó atención y socialización en el barrio Samaria junto con la Edil Ana María Bañól, barrio que concentra el mayor número de intervenciones y el mayor avance de obra del proyecto.

9.7.1 COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN COMUNITARIA

Este programa en las obras civiles consiste en un conjunto de estrategias y canales de comunicación diseñados para mantener informada a la comunidad del área de influencia directa del proyecto, actúa como un puente directo ente la Empresa, las entidades gubernamentales y la ciudadanía, el objetivo principal es mitigar los impactos sociales y ambientales negativos que surgen durante la ejecución de los trabajos.

Para la construcción de este plan de manera efectiva y que minimice el impacto en el área de influencia, se debe estructurar una estrategia, basada en la transparencia, la anticipación y la escucha activa, así como mitigar la incertidumbre y prevenir conflictos sociales.

Es así como antes de iniciar las obras la Profesional Social diagnostica y caracteriza el entorno, hace un mapeo de actores sociales, identificando los lideres comunitarios, los comerciantes, instituciones educativas y de salud. Además, construye herramientas de comunicación favorables para la atención a la comunidad, para este caso WhatsApp, redes sociales y medios tradicionales (volantes, reuniones presenciales).

Además, dentro de la atención a la comunidad la Profesional Social, identifica la vulnerabilidad de la población (personas adultas mayores, personas con movilidad reducida, comercios que dependan críticamente del acceso vial, con el fin de tener en cuenta estos aspectos y comunicarlos al equipo técnico.

Para el mes de septiembre de 2026, La Profesional Social, reporta que se realizó la divulgación de la apertura de los nuevos puntos de intervención a través de WhatsApp y de manera voz a voz con la comunidad, estrategia que complementa el volante informativo ya utilizado en periodos anteriores.

9.7.2 COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN COMUNITARIA

El programa de atención a la comunidad en obras civiles tiene que ver con un conjunto de estrategias, acciones y canales de comunicación que se diseñan para gestionar la relación entre la Empresa constructora y los habitantes de la zona de influencia del proyecto, aquí es importante construir un puente de diálogo que permita mitigar los impactos negativos de las obras (ruido, desvíos viales, polvo, daños, afectaciones a viviendas), garantizando la viabilidad social del proyecto, previniendo los conflictos comunitarios y asegurando que la obra se desarrolle de manera armónica, transparente y con el respaldo de la población local. Además de recibir, atender y dar respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza y evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proyecto.

Durante el periodo se realizaron las siguientes jornadas de socialización y atención comunitaria.

FECHA	LUGAR	BARRIO	ASISTENCIA	OBSERVACIONES
Sep. 1	Punto 40 socialización comunitaria	comuneros	25 personas	Jornada de socialización del barrio
Sep. 2	Punto 16 Reunión	Sinaí	Comunidad del punto	Socialización de modificaciones aprobadas para el punto. Instalación de barandas al inicio de las escaleras con medidas más anchas
Sep. 15 al 19	Socialización con la Edil Ana María Bañol	Samaria	Comunidad en general	Socialización de tiempos de ejecución de la obra
Durante el periodo	Socialización apertura de nuevos puntos	Sinaí Villahermosa Porvenir	Comunidad de los barrios	Socialización de apertura de nuevos puntos a través de WhatsApp y voz a voz

COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN COMUNITARIA

FECHA	PUNTO	BARRIO	ASISTENCIA	OBSERVACIONES
Sep. 1	40	Comuneros	25 personas	Jornada de socialización comunitaria
Sep. 2	16	Sinaí	Comunidad del punto	Socialización a la comunidad de las modificaciones sobre instalación de barandas al inicio de las escaleras con medidas mas anchas, en lugar de la construcción de andén inicialmente

				prevista.
Sep. 15 al 19	Atención y socialización con la lidera Ana María Bañol	Samaria	Comunidad del barrio	Se explicó nuevamente a la comunidad los tiempos de ejecución del Contratista. Resaltando los avances en el barrio Samaria.
Durante el periodo	Divulgación de apertura de nuevos puntos	Sinaí, Villa Hermosa, Porvenir	Comunidad de los barrios	Socialización de la apertura de nuevos frentes de trabajo por medio de WhatsApp y voz a voz

Registro fotográfico





Socialización barrio Comuneros





Socialización Barrio Sinaí

9.7.3 COMPONENTE ACTAS DE VECINDAD Y DE ENTORNO

Este componente es muy importante en la medida que permite documentar de manera detallada el estado físico del inmueble, las estructuras y espacios públicos antes del inicio técnico de las obras. Para este caso se elaboran actas de vecindad y entorno como instrumento de inventario que detalla el estado de la vivienda antes que inicie el Proyecto.

Este instrumento es importante, en la medida que sirve como una prueba oficial y técnica para demostrar el estado inicial de las viviendas, facilitar reclamaciones en caso de daños reales causados directamente por la obra, además de prevenir conflictos legales y demandas; se dejan los límites claros de responsabilidad entre el Contratista y el propietario del inmueble y para el Contratista lo protege de reclamaciones injustas por daños preexistentes que el inmueble tenga antes de la obra.

De acuerdo con lo previsto en el Plan de Gestión Social- PGS-, el levantamiento de actas continúa de manera parcial, conforme la interventoría habilita, ejecuta y cierra los frentes de intervención. Durante septiembre se completaron las siguientes actas:
. 3 actas de entorno — Puntos 17, 18 y 20 (Sinaí), correspondientes a los nuevos frentes abiertos para la instalación de barandas.
• 2 actas de entorno de cierre — Punto 9 (Porvenir) y Punto 48 (Samaria).
• 2 actas de vecindad — Punto 27 (Sinaí), predio que presentaba atención social prioritaria por desacuerdo comunitario; la situación se logró solucionar, por lo que se dará apertura a la ejecución de este punto.
• 26 de septiembre: 6 actas de entorno — Puntos 10 y 11 (Porvenir), 23 y 27 (Sinaí), y 29 y 37 (VillaHermosa), correspondientes a los frentes activos abiertos durante el mes.
Avance acumulado al 30 de septiembre: 27 actas de entorno y 3 actas de vecindad.

Detalle de actas por punto activo

Los siguientes puntos de intervención que reporta la Profesional Social cuenta con acta de entorno y de vecindad respectivamente.

PUNTO	BARRIO	ESTADO
10	Porvenir	Acta de entorno levantada
11	Porvenir	Acta de entorno levantada
23	Sinaí	Acta de entorno levantada
27	Sinaí	Acta de vecindad y de entorno levantada
29	Villahermosa	Acta de entorno levantada
37	Villahermosa	Acta de entorno levantada
40	Comuneros	Acta de entorno levantada
46	Samaria	Acta de entorno levantada

Registro fotográfico





9.7.4 COMPONENTE DE ATENCION PQRS

La Profesional Social reporta que este componente tuvo especial relevancia durante el mes: semanalmente se atendieron, a través del canal de Punto de Atención Comunitaria (PAC), las solicitudes de la comunidad relacionadas principalmente con los retrasos en los tiempos de ejecución de la obra y con los puntos que se suspendieron temporalmente por diferentes razones. Para ello se mantuvo contacto directo y constante con los líderes comunitarios y Ediles de los barrios Villa Hermosa, Samaria, Comuneros, Sinaí y El Porvenir, a quienes se les brindó información oportuna y de primera mano sobre el estado de la obra.

Durante septiembre se recibieron y gestionaron 5 solicitudes de la comunidad así:

Fecha	Solicitante	Punto-Barrio	Tipo	Motivo	Manejo y respuesta	Estado
Sep. 2026	Ana María Bañol- Edil	Punto 46 Samaria	Queja	Daño por efecto de las lluvias, de la barra de barrocemento construida para desviar el agua, se presento filtración a uno de los predios	Reporte al Ingeniero Residente. Se atendió la solicitud, se construyó nuevamente la barra para desviar el agua	Resuelta
Sep. 17	Ana María Bañol-Edil	Calle 57 Samaria	Queja	Afectación por contaminación (polvo)	La obra tiene algunas incomodidades- Paciencia	En Gestión
Sep. 28	Ana María Bañol	Samaria	Petición	Solicitud sobre información de parques del sector	Se dio claridad de la ejecución de la obra que no incluye parques	Resuelta
Sep. 22	Claudia Marcela Arcón	Punto 16 Sinaí	Queja	Inconformidad por falta de continuidad de la obra. Se reportó tropiezo de una persona en la obra	Se comunicó que se tiene programada instalación de baranda en este punto	En gestión
Sep. 15	José Isel González- Presiente de JAC	Porvenir	Petición	Preocupación por los tiempos de ejecución de la obra,	Se atendió de manera personal, informando que la obra se encuentra	Resuelta

	Porvenir			manifestando el poco avance	dentro de los tiempos contractuales	

De las 5 solicitudes recibidas, 3 fueron resueltas directamente durante el periodo (reconstrucción de la barra de barrocemento en el Punto 46 de Samaria, aclaración sobre el alcance contractual frente a la obra de parques, y atención personal al presidente de junta de El Porvenir) y 2 se encuentran en gestión activa con el equipo de ingeniería (la afectación por polvo en Samaria, sujeta al avance de los puntos del barrio, y la priorización del Punto 16 en Sinaí).

Samaria: se atendió a la Edil Ana María Bañón, quien canalizó las quejas y peticiones de los residentes del barrio.

Sinaí (Punto 16): se atendió a Claudia Marcela Arcón, lideresa y propietaria de predio, gestionándose la priorización del punto ante la inconformidad manifestada por la comunidad.

El Porvenir: se atendió al presidente de junta, José Isel González, frente a la inquietud por los tiempos de ejecución, en particular el punto correspondiente al salón comunal del barrio el Sinaí, ya que se han visto afectados por las demoras y pausas de la obra en este punto en particular.

Se mantiene abierto el canal de atención y el acompañamiento en campo de manera constante.

9.7.5 COMPONENTE DE CONTRATACION DE MANO DE OBRA LOCAL

La contratación de mano de obra local del área de influencia directa del proyecto en obras civiles es una de las estrategias más difíciles para garantizar el éxito operativo, la sostenibilidad social y la viabilidad económica del proyecto. Cuando se contrata mano de obra del sector se genera confianza, permite integrar a la comunidad en el desarrollo de la obra y genera bienestar, teniendo en cuenta las dificultades de empleo local actual.
Por lo tanto y con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los sectores y generar ingresos en la población, se contrató la siguiente mano de obra del área de influencia directa, para la ejecución del proyecto, población seleccionada teniendo en cuenta los perfiles y requisitos del contrato.
Se da continuidad al cumplimiento de esta obligación contractual: la totalidad del personal asistencial y de oficiales vinculado a la obra corresponde a mano de obra local. El seguimiento a la contratación de personal se mantuvo durante todo el periodo.
El seguimiento cuantitativo a la vinculación de jóvenes entre 18 y 28 años (≥10% del personal) continúa consolidándose conforme avanza la contratación por parte del contratista.

9.7.6 COMPONENTE DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO SOCIAL

El seguimiento del componente social se mantuvo mediante recorridos de avance de obra en los puntos activos y el seguimiento a la contratación de mano de obra local. No se registraron comités técnicos adicionales a los ya reportados en informes anteriores durante este periodo.

Registro fotográfico

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

9.7.8 NOVEDADES- CIERRE Y APERTURA DE PUNTOS

Puntos cerrados en el periodo

Durante septiembre se culminó la ejecución de los siguientes puntos, los cuales se encuentran en proceso de cierre mediante la recolección de escombros y levantamiento de las respectivas actas de cierre:

Punto	Barrio	Estado del acta
9	Porvenir	Acta de cierre levantada
48	Samaria	Acta de cierre levantada
17	Sinaí	Cierre en proceso-recolección de escombros- acta de cierre pendiente
18	Sinaí	Cierre en proceso- recolección de escombros-acta de cierre pendiente

19	Sinaí	Cierre en proceso-recolección de escombros-acta de cierre pendiente
20	Sinaí	Cierre en proceso- recolección de escombros- acta de cierre pendiente
44	Samaria	Cierre en proceso- recolección de escombros-acta de cierre pendiente
45	Samaria	Cierre en proceso-recolección de escombros- acta de cierre pendiente

Nota: de acuerdo con la matriz oficial de puntos del proyecto, el Punto 9 corresponde al barrio Porvenir (y no a Sinaí, como se había referenciado en reportes semanales anteriores); esta precisión se incorpora a partir del presente informe.

Puntos activos al cierre del periodo
Los siguientes puntos se encuentran activos a la fecha de corte:

Punto	Barrio	Estado de Actas
10	Porvenir	Acta de entorno levantada
11	Porvenir	Acta de entorno levantada
23	Sinaí	Acta de entorno levantada
27	Sinaí	Acta de entorno levantada
29	Villahermosa	Acta de entorno levantada
37	Villahermosa	Acta de entorno levantada
40	Comuneros	Acta de entorno levantada
46	Samaria	Acta de entorno levantada

Punto 27 — resolución de desacuerdo comunitario
El Punto 27 (Sinaí), que presentaba atención social prioritaria por el desacuerdo de un predio colindante en obra, se logró solucionar durante el periodo: se levantaron las dos actas de vecindad correspondientes y se procederá a dar apertura a la ejecución de este punto.

La Profesional Social del Contratista reporta para este periodo algunas situaciones preocupantes:

Situación laboral del personal de obra y riesgo para la integridad del equipo profesional en campo.
Se pone en conocimiento de la Interventoría y de la Supervisión del contrato una situación de carácter delicado, relacionada con el personal vinculado y desvinculado de la obra, residente en la zona de intervención.
Pago de nómina: el contratista ha presentado inconvenientes en el pago oportuno de la nómina. Cuando al día 14 o al día 30 de cada mes el pago no se ha efectuado, los trabajadores suspenden las actividades, situación que ha generado problemas y retrasos en la ejecución de los frentes de obra.

Pago de liquidaciones: de manera adicional, y en un caso de mayor complejidad, no se ha pagado la liquidación a ex trabajadores de la obra. Como consecuencia, el Ingeniero Residente ha recibido amenazas por parte de estas personas, mediante

mensajes verbales y por WhatsApp, en los que se solicita el pago de dichas acreencias.

Advertencia de riesgo: en la zona de ejecución, la cara visible del proyecto ante la comunidad y los trabajadores son el Ingeniero Residente, la Profesional SST y la Profesional Social, por lo que esta situación pone en riesgo la integridad personal de estos profesionales. Se deja constancia de que el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal es una obligación a cargo del contratista (Cláusula Tercera, literal C, del clausulado del Contrato de Obra Pública No. 2606100864).

El presente reporte se realiza con el fin de aclarar la situación, dejar constancia de los hechos y advertir formalmente el riesgo para la integridad de los profesionales, para que la Interventoría y la Supervisión tengan conocimiento y adopten las medidas que consideren pertinentes.

9.7.9 INDICADORES DE GESTIÓN SOCIAL

INDICADOR	META	AVANCE ACUMULADO AL CORTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN
Jornadas de socialización realizadas	2 a 3	9 jornadas formales y jornadas comunitarias adicionales	Listado de asistencia registro fotográfico
Actas de entorno levantadas	100 % de puntos habilitados	27 actas de entorno levantadas (16 acumuladas a julio-agosto + 3 de apertura en puntos 17,18 y 20 +2 de cierre en puntos 9 y 48 +6 en puntos activos:10,11,23,27,29 y 37	Actas firmadas con registro fotográfico
Actas de vecindad levantadas	100% de predios colindantes a puntos habilitados	3 actas de vecindad (1 acumulada+2 en el punto 27	Acta firmada con registro fotográfico
PQRS resueltas dentro del término	100%	5 solicitudes recibidas en septiembre: 3 resueltas y 2 en gestión activa	Consecutivo de PQRS y respuestas formales
Vinculación de mano de obra local	Personal no calificado de la zona de influencia	El 100% del personal asistencial y de oficiales vinculado a la obra, corresponde a mano de obra local	Planilla de personal
Vinculación de jóvenes 18-28 años	Mas del 10% del personal	En proceso de consolidación-sin novedades adicionales	Fotocopias de cedulas y datos personales
Informe mensual de Gestión Social	1 por mes	Informe del mes de septiembre	Informe entregado a Interventoría

ANEXOS

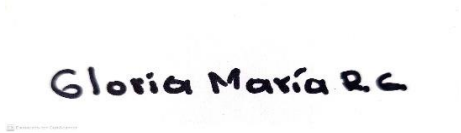
Anexo 1. Listados de asistencia de las jornadas de socialización.
Anexo 2. Actas de entorno − Puntos 17, 18 y 20 (Sinaí) y actas de cierre − Puntos 9 (Porvenir) y 48 (Samaria).
Anexo 3. Actas de vecindad − Punto 27 (Sinaí).

Nota: es de aclarar que los anexos del informe mensual de septiembre de la Profesional Social (actas de entorno, actas de vecindad) serán custodiados por el Contratista y entregados a la Interventoría Social tanto en físico como digital una vez culmine el contrato.

9.8 OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SOCIAL

Se recibe el informe por parte de la Profesional Social, donde se contempla los componentes en el Proceso de Gestión Social, evidenciando poco avance en el desarrollo de las actividades.

No se hace acompañamiento en campo, porque la Profesional Social del Contratista durante el mes de septiembre no lo requirió y fue difícil la coordinación para el seguimiento en campo, razón por la cual no se tiene mucha claridad en el avance del proceso, Lo que impide que su labor sea visible o genere el impacto esperado en la comunidad.



_____

Gloria María Rodríguez Gómez
Profesional Social
Interventoría Social
Consorcio RT